**Documentação: Imobiliária Patricio.**

Histórias de Usuário:

**IMÓVEIS**

**Cadastrar imóveis**

Como CORRETOR, preciso realizar o cadastro dos imóveis para que a imobiliária possa vender e alugar seus imóveis.  
**Critérios de aceite:**

* O proprietário deve estar previamente cadastrado;
* Deve possuir bairro;
* Deve possuir rua;
* Deve conter que tipo é o imóvel
* Deve conter o valor de venda ou aluguel;

**Locar imóveis**

Como CORRETOR, preciso realizar a locação ou venda dos imóveis.  
**Critérios de aceite:**

* O locatário deve estar previamente cadastrado;
* O imóvel deve estar disponível;

**Alterar o informações do imóvel**

Como CORRETOR, necessito alterar o cadastro de imóveis para ajustar ou corrigir informações.

**Critérios de aceite:**

* O imóvel deve existir para que seja alterado;
* Selecionar qual imóvel deseja alterar;
* Único campo que não pode ser alterado é o ativo;

**Desativar imóveis**

Como CORRETOR, necessito que em caso de venda ou locação consiga alterar opção ativo para que o imóvel não conste na nossa lista de disponibilidade.

**Critérios de aceite:**

* Selecionar o imóvel que deseja desativar;
* Se o imóvel não for encontrado, disparar uma mensagem: “Imóvel não encontrado”;

**Listar imóveis ordenados pelo maior valor**

Como CORRETOR, necessito que a lista de imóveis seja ordenada em ordem de valor decrescente para que meu cliente não escolha de cara o imóvel mais barato.

**Critérios de aceite:**

Quando o cliente selecionar a tela de lista, ela já deve atualizar ordenamente;

Histórias de Usuário:

**LOCATÁRIO**

**Cadastrar locatário**

Como CORRETOR, preciso realizar o cadastro de um novo locatário para que possa realizar a locação ou venda dos imóveis.  
**Critérios de aceite:**

* Deve possuir nome;
* Deve possuir CPF;
* Deve possuir RG;
* Deve possuir no mínimo 21 anos;
* Deve possuir comprovação de renda.
* Em caso de possuir avalista o avalista deve conter (Opcional);
  + Nome, CPF e comprovante de renda (Obrigatório).

**Editar locatário**

Como CORRETOR, necessito editar um locatário para alterar ou atualizar algum dado importante.

**Critérios de aceite:**

* O locatário deve existir para que seja alterado;
* Selecionar o locatário para editar;
* Se nenhum locatário for encontrado na busca deve disparar uma mensagem: “Locatário inexistente!”;
* Deve utilizar a mesma validação do cadastrar locatário;

**Desativar locatário**

Como CORRETOR, necessito desativar um locatário caso locatário não tenha mais interesse em fazer negócios com a imobiliária.

**Critérios de aceite:**

* Selecionar o locatário que deseja desativar;
* Se o locatário não for encontrado, disparar uma mensagem: “Locatário não encontrado”;

Histórias de Usuário:

**PROPRIETÁRIO**

**Cadastrar proprietário**

Como CORRETOR, preciso realizar o cadastro de um novo proprietário para que possa ser escolhido no cadastro de um imóvel.

**Critérios de aceite:**

* Deve possuir nome;
* Deve possuir CPF;
* Deve possuir RG;
* Deve possuir no mínimo 21 anos;
* Deve possuir dados bancários para depósitos ou transferências (opcional);

**Editar locatário**

Como CORRETOR, necessito editar um proprietário para alterar ou atualizar algum dado importante.

**Critérios de aceite:**

* O proprietário deve existir para que seja alterado;
* Selecionar o proprietário para editar;
* Se nenhum proprietário for encontrado na busca deve disparar uma mensagem: “proprietário inexistente!”;
* Deve utilizar a mesma validação do cadastrar proprietário;

**Desativar proprietário**

Como CORRETOR, necessito desativar um proprietário caso proprietário não tenha mais imóveis para disponibilizar para imobiliária.

**Critérios de aceite:**

* Selecionar o proprietário que deseja desativar;
* Se o proprietário não for encontrado, disparar uma mensagem: “proprietário não encontrado”;

Histórias de Usuário:

**CAIXA**

**Inserir valores**

Como CORRETOR, preciso realizar registros de valores na parte financeira para controle de receita/despesa.

**Critérios de aceite:**

* Deve possuir valor;
* Deve possuir o tipo de operação (Crédito para adicionar um valor no caixa) e (débito para subtrair o valor);
* Deve atualizar o balanço automaticamente;

**Diagramas: Caso de uso**

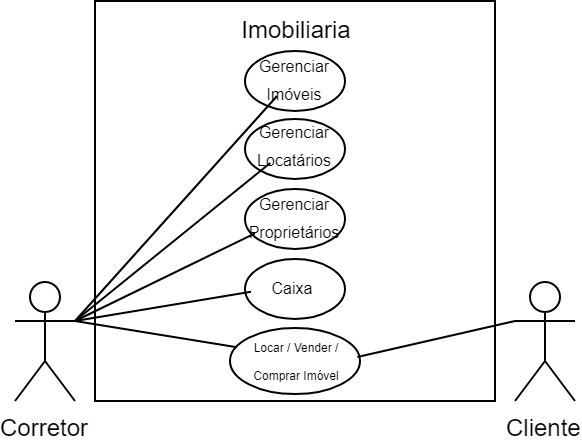
****

Figura : Caso de uso: Fluxo geral do sistema

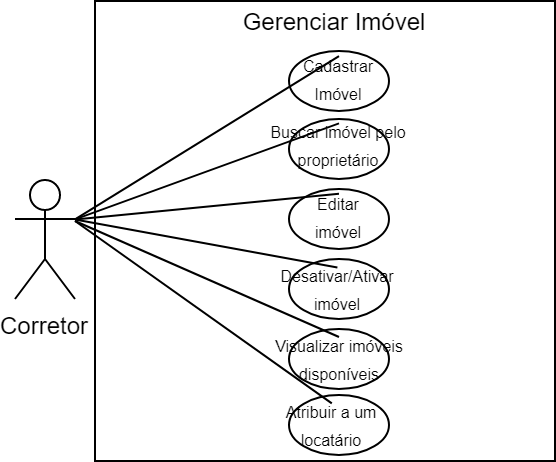


Figura : Caso de uso: Gerenciar Imóveis

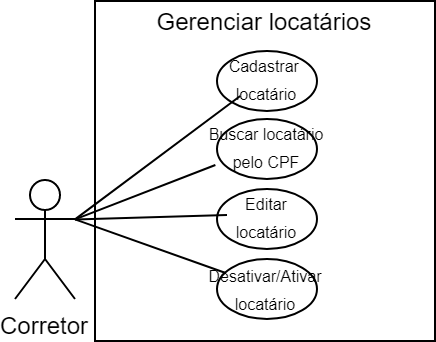


Figura : Caso de uso: Gerenciar locatários

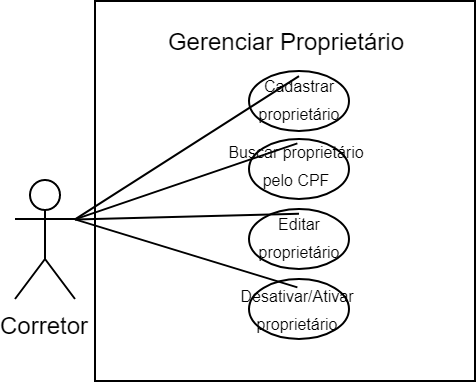


Figura : Caso de uso: Gerenciar proprietário

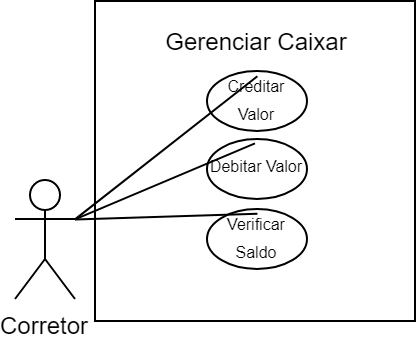


Figura : Caso de uso: Gerenciar caixa

**Diagramas: Classes**